|  |
| --- |
| Додаток 10  до Програми соціальної підтримки Захисників і Захисниць України, членів їх сімей та осіб, які постраждали від військової агресії російської федерації на території Чернігівської області, на 2024 – 2026 роки |

ПОРЯДОК

використання коштів обласного бюджету на компенсацію

частини процентної ставки за кредитами на придбання житла

ветеранам війни, отриманими за державною іпотечною програмою «єОселя»

1. Цей Порядок розроблений з метою визначення механізму використання коштів обласного бюджету на виконання передбаченого обласною Програмою соціальної підтримки Захисників і Захисниць України, членів їх сімей та осіб, які постраждали від військової агресії російської федерації на території Чернігівської області, на 2024–2026 роки (далі – Програма), заходу «Компенсація частини процентної ставки за кредитами на придбання житла ветеранам війни, отриманими за державною іпотечною програмою «єОселя»(далі – Порядок).

2. Компенсація частини процентної ставки за кредитами на придбання житла (далі – Додаткове відшкодування відсотків), що надаються на умовах державної програми доступного кредитування для українців «єОселя» (далі–Програма «єОселя»), здійснюється шляхом зниження розміру компенсаційної процентної ставки до рівня 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами наданими ветеранам війни, визначеними підпунктом 5 пункту 3 Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 (далі – Умови забезпечення).

3. Додаткове відшкодування відсотків здійснюється через фінансово-кредитні установи, із якими ПрАт «Укрфінжитло» уклало генеральну угоду із надання іпотечних кредитів за Програмою «єОселя» (далі – Уповноважений банк) та які відповідають критеріям, визначеними Умовами забезпечення. Перелік Уповноважених банків розміщено на офіційних сторінках ПрАт «Укрфінжитло» у мережі Інтернет.

4. Право на Додаткове відшкодування відсотків за іпотечними кредитами можуть отримати ветерани війни, які мають діючий договір іпотеки, укладений з одним із Уповноважених банків, в рамках державної програми «єОселя» із компенсаційною процентною ставкою за кредитами на рівні 7 (семи) відсотків, зареєстровані в будь-якому населеному пункті Чернігівської області та придбали житло на території Чернігівської області, а саме:учасники бойових дій та особи з інвалідністю внаслідок війни.

5.Додаткове відшкодування відсотків здійснюється в порядку та на умовах укладеного Договору про співробітництво між Відділом з питань ветеранської політики Чернігівської обласної державної адміністрації, що є головним розпорядником коштів обласного бюджету (далі – Головний розпорядник коштів), та Уповноваженим банком, яким буде врегульовано взаємні права та обов’язки сторін у правовідносинах, спрямованих на реалізацію заходу Програми.

6. Для отримання Додаткового відшкодування відсотків особа подає до Уповноваженого банку заяву на одержання такої компенсації за кредитом (далі – Заява). Форма Заяви визначається додатком до Договору про співробітництво.

7. Додаткове відшкодування відсотків здійснюється особі з місяця подання Заяви (за умови подання Заяви до 15 числа) або з місяця, наступного за місяцем у якому подано Заяву (за умови подання Заяви після 15 числа).

8. Уповноважений банк щомісячно подає Головному розпорядникові коштів обласного бюджету Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит та не пізніше 15 числа наступного місяця подає Зведений реєстр Позичальників, які взяли кредити в цій установі, де зазначається сума відшкодування за звітний місяць. Форма Реєстру нових Позичальників та Зведеного реєстру Позичальників визначається додатком до Договору про співробітництво.

9. Додаткове відшкодування відсотків сплачується Головним розпорядником коштів щомісяця у розмірі різниці між сумою нарахованих процентів за користування Позичальником кредитом протягом одного місяця із застосуванням базової процентної ставки (7 процентів) та сумою нарахованих процентів за користування Позичальником кредитом протягом цього ж місяця із застосуванням компенсаційної процентної ставки (3проценти).

10. Відшкодування відбувається помісячно шляхом перерахунку Головним розпорядником коштів обласного бюджету на визначений Договором про співробітництвочи іншими договорами транзитний або поточний рахунок Уповноваженого банку згідно із Зведеним реєстром Позичальників. Уповноважений банк, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки Позичальників.

11. Додаткове відшкодування відсотків здійснюється у межах обсягу, передбаченого Програмою,та фінансового ресурсу обласного бюджету відповідно до помісячного розпису асигнувань.

12. У разі порушення Позичальником графіка погашення основної суми боргу та/або частини нарахованих відсотків за кредитом у розмірі компенсаційної процентної ставки, Уповноважений банк невідкладно, на другий операційний день після настання факту такого порушення, повідомляє про це Головного розпорядника коштів обласного бюджету. Додаткове відшкодування відсотків у такому випадку призупиняється та відновлюється у разі погашення Позичальником заборгованості за кредитним договором не більше ніж через 90 календарних днів з дня порушення зазначеного зобов’язання або здійснення Уповноваженим банком та Позичальником реструктуризації простроченої ним заборгованості за таким договором. За період зупинення таких виплат Додаткове відшкодування відсотків не сплачується. У разі порушення Позичальником строку виконання зазначеного зобов’язання за кредитним договором більше ніж на 90 календарних днів Позичальник втрачає право на Додаткове відшкодування відсотків.

13. Позичальник позбавляється права на отримання компенсації за виявленням Уповноваженим банком факту подання Позичальником недостовірної інформації, що призвело до виплати компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої компенсації. Уповноважений банк зобов’язаний повернути у місячний строк Головному розпоряднику коштів таку незаконно отриману компенсацію. Повернення компенсації здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Начальник Відділу з питань

ветеранської політики

обласної державної адміністрації Оксана ПЕТРЕНКО